

Conseil canadien des examinateurs pour les arpenteurs-géomètres
Sujets du tronc commun
C 10: AMÉNAGEMENT FONCIER ET FACTEURS ÉCONOMIQUES DE
L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Sujets du tronc commun :

L'aménagement foncier et son évolution au Canada - son organisation institutionnelle, administrative et juridiques dans le contexte actuel. L'influence des facteurs sociaux, politiques, économiques et physiques sur la planification et le dessin. Effets de l'aménagement du territoire sur les droits fonciers. Analyse de site avant l'aménagement et le dessin; critères qui s'appliquent au dessin d'un site résidentiel et aux plans de subdivision. Concepts et principes qui appuient les décisions qui touchent l'aménagement foncier : répartition spatiale de la société, concepts d'investissement, impôts fonciers. Processus de participation du public.

Pré-requis recommandés au niveau des connaissances et des compétences :

Item C8 : Études cadastrales

Item C9: Droit de l'arpentage

Résultats d'apprentissage :

Afin de se conformer aux exigences de cet élément du tronc commun, les candidats devraient pouvoir :

1. Faire preuve de connaissances générales au niveau de l'aménagement foncier et de la mise en valeur du territoire.
2. Expliquer l'évolution des types de colonisation dans les régions du Canada [provinces de l'Atlantique, Québec, Ontario, provinces de l'Ouest, les Territoires].
3. Expliquer les environnements juridiques et politiques de l'aménagement régional, municipal et propre à un site.
4. Expliquer la raison d'être des plans régionaux, des plans directeurs d'agglomération et de la réglementation du zonage ainsi que du rôle du public et autres parties intéressées dans les processus d'aménagement.
5. Développer les critères nécessaires à la mise en marche d'un projet de dessin d'aménagement foncier. [évaluer les entraves à l'aménagement présentes sur le site; analyser les entraves à l'aménagement hors-site; identifier et produire un résumé analytique des mécanismes locaux de contrôle de l'aménagement; entreprendre une évaluation environnementale préliminaire du site; se prononcer pour ou contre un aménagement proposé en utilisant un raisonnement axé sur les facteurs environnementaux, sociaux et économiques].
6. Expliquer de quelle manière les caractéristiques et valeurs spéciales d'une communauté urbaine peuvent être protégées à l'aide de gabarits tels les limites de hauteur des édifices/ protection des vues ainsi que par la protection des quartiers historiques et du caractère des édifices.
7. Expliquer les facteurs dont on doit tenir compte lors du dessin d'une communauté en climats froids, incluant l'accès aux services enfouis, la pente des chaussées aux intersections, la largeur des emprises devant accepter des accumulations de neige, le stationnement sur les voies publiques et le rayon de braquage des chasse-neige, le transport en commun et les véhicules de sécurité publique.

8. Expliquer les stratégies contemporaines d'aménagement qui rassemblent les questions issues de l'aménagement suburbain conventionnel.
9. Démontrer sa compréhension des facteurs économiques de l'aménagement foncier.

Références essentielles :

- Barlowe, R. [1986]. *Land Resource Economics: the Economics of Real Estate*. 4th, Prentice-Hall, ISBN 0-13-522541-8
- BLGDG Ltd. and Associates [1996]. *Tla collectivité intégrée : une étude des nouvelles normes d'aménagement foncier*. Rapport à la SCHL. no. PE 0207, 106 pp <http://www.cmhc-schl.gc.ca/publications/fr/rh-pr/socio/socio030.pdf> = 4 pp, Janvier 1997, R&DH série socio-économique, numéro 30.
- Condon, P. M., J. Proft, J. Teed, and S. Muir [2002]. *Sustainable Urban Landscapes: Site Design Manual for BC Communities*, University of British Columbia, Vancouver. .pdf, 153 pp <http://www.jtc.sala.ubc.ca/projects/DesignManual.html>
- Condon, P.M., J. Teed, S. Muir, and C. Midgley [2002]. *Sustainable Urban Landscapes: Neighbourhood Pattern Typology*, University of British Columbia, Vancouver. .pdf 40 pp <http://www.jtc.sala.ubc.ca/projects/typology.htm>
- Hodge, G. and D.L.A. Gordon [2008]. *Planning Canadian Communities, An Introduction to the Principles, Practice, and Participants*. 5th, Thomson Nelson, ISBN-13: 978-0-17-625242-7
- Hunter Central Coast Regional Environmental Management Strategy (HCCREMS) [2007]. *Water Smart Practice Notes*, esp. No. 2 Site Planning. all 11 as .pdf via www.huntercouncils.com.au
- Indian and Northern Affairs Canada [2006]. *Your guide to who manages Crown land in the Northwest Territories*, 11 pp <http://www.ainc-inac.gc.ca/ai/scr/nt/pdf/clg-atp-eng.pdf>
- Lynch, K. and G. Hack [1984]. *Site Planning*. 3rd, The MIT Press, ISBN 0-262-12106-9 [ch. 7: Access; 8: Earthwork and Utilities; 9: Housing; 11: Weak Controls, Built Places, Few Resources; app. B: Field surveys, C: Reading aerial photographs, E: Sun angles, G: A site and impact checklist, H: Costing, J: Intersections, K: Earthwork computations, L: Numbers; Bibliography]
- Municipal Program Development Branch [1999]. *Stormwater Management Guidelines for the Province of Alberta*, Alberta Environmental Protection. 196 pp [ch. 1 - 3]. <http://environment.gov.ab.ca/info/library/6786.pdf>
- School of Architecture, McGill University [1993]. *Sustainable Residential Developments: Planning, Design and Construction Principles*. report to Central Mortgage and Housing Corporation. no. 6781E, 186 pp <www.cmhc-schl.gc.ca/publications/en/rh-pr/socio/socio015.pdf> = 4 pp, July 1994, R&DH socio-economic series issue 15, contact given for full report.

Références supplémentaires :

- Arendt, R. G. [1996]. *Conservation Design for Subdivisions: A Practical Guide to Creating Open Space Networks* Washington D. C.: Island Press.
- Bently, I., A. Alcock, P. Murrian, S. McGlynn, and G. Smith [1985]. *Responsive Environments: A Manual for Designers*. Oxford: Architectural Press.

Duany, A., S. Sorlien, and W. Wright [2008]. SmartCode (9.2 ed.). Miami: Duany Plater-Zyberl & Co.

Urban Design Associates [2003]. The Urban Design Handbook: Techniques and Working Methods. New York: W. W. Norton & Company.

Steuteville, R., and P. Langdon [2003]. New Urbanism: Comprehensive Report and Best Practice Guide 3rd. Ithaca: New Urban Publishers.

Water Sensitive Urban Design in the Sydney Area (WSUD) [2003]. Water Sensitive Practice Notes, esp. No. 2 Site Planning. all 13 as .pdf via www.wsud.org

Similar to the HCCREMS water smart practice notes

Low impact urban design and development web site: <http://www.urbanwater.info/>

Articles in the latest Stormwater Journal - topics such as stormwater retrofits, BMP selection and working at the neighbourhood level to manage stormwater. See <http://www.stormh2o.com>

A low impact design [LID] manual, well organized and explains the concepts very clearly. <http://www.cityofreno.com/Index.aspx?page=996>

An EPA report that looks at the benefits of higher density development to protect water resources - check out the link below. .pdf version, 46 pp
http://www.epa.gov/smartgrowth/water_density.htm

Sydney (Australia) examples at <http://www.wsud.org/>

Water by design – fact sheet
http://www.healthywaterways.org/wsud_technical_design_guidelines.html

South East Queensland Healthy Waterways Partnership [2009]. Concept Design Guidelines for Water Sensitive Areas, version 1, 2009 03, is available as a .pdf, 120 pp, via www.waterbydesign.com.au